

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 838/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 09/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 842/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 82/CN-CNTL.24 ngày 18/6/2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 098/2024/156 ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã tự nguyện giao sau:

1. Quyền sử dụng đất và tại thửa đất: Diện tích đất 287,5m², trong đó đất ở: 287,5m² thuộc thửa đất số: ô số 10, tờ bản đồ số: lô A5B, tại địa chỉ: khu dân cư tự xây lô N6, N7, tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 14/01/2016; ngày 29/7/2022 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đăng ký quyền sử dụng đất mang tên anh Nguyễn Đức Khương;

2. Các tài sản gắn liền với đất bao gồm: 25 cây keo trồng trên đất, trong đó có 05 cây không có lá, chiều cao khoảng 06m, đường kính thân cây trung bình: 09cm; đường kính tán lá từ 1,5m – 2m.

Giá trị tài sản là: **4.313.250.000đ** (Bốn tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) là giá khởi điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin Cục đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Chi tiết liên hệ: Nguyễn Thu Yển – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0976.719.734./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Yển